

На основу члана 4. и члана 8. Закона о Развојном фонду Аутономне покрајине Војводине (Сл. гласник РС бр. 124/12), члана 8.3.12. и члана 9.6.1. Уговора о оснивању Развојног фонда Аутономне покрајине Војводине (Пречишћен текст од 06.04.2013. године), Надзорни одбор Развојног фонда Аутономне покрајине Војводине доо Нови Сад на 52. седници од 15.12.2017. године предлаже

**ПРОГРАМ РАДА
РАЗВОЈНОГ ФОНДА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ
ЗА 2018. ГОДИНУ**

I. ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ И НАМЕНА

Програм рада Развојног фонда Аутономне покрајине Војводине д.о.о. Нови Сад (у даљем тексту: Развојни фонд) дефинише мере и активности које ће Развојни фонд примењивати у 2018. години у циљу реализације визије, мисије и остварења конкретних циљева.

Основу за израду Програма рада Развојног фонда и дефинисање активности Развојног фонда представљају Закон о Развојном фонду Аутономне покрајине Војводине (Сл.гласник РС“, број 124/12), Пословна стратегија Развојног фонда бр.202-1в-2/2013 од 02.04.2013. године, Финансијски план за 2018. годину и Средњорочни финансијски план за период 2018 - 2020 године.

Развојни фонд има за циљ да у 2018. години буде инструмент од значаја за привредни развој на територији АП Војводине.

Развојни фонд на економским принципима учествује у реализацији програма и пројеката:

1. развоја привреде;
2. развоја пољопривреде и прехрамбено-прерађивачке индустрије;
3. развоја микро, малих и средњих правних лица;
4. унапређења предузетничке делатности;
5. подстицања извоза;
6. подстицања запошљавања;
7. подстицање социјалног предузетништва;
8. обезбеђивања финансијске подршке пројектима суфинансираним од стране Европске уније или билатералних донатора;
9. подстицања равномерног регионалног развоја и развоја мање развијених општина;
10. сарадња са домаћим и међународним институцијама;
11. других програма и пројеката из изворних или поверених надлежности.

II. ФИНАНСИЈСКА ОДРЖИВОСТ СА АНАЛИЗОМ ПОТЕНЦИЈАЛА ЗА 2018. ГОДИНУ

Активности Развојног фонда биће засноване на економским принципима и његова финансијска одрживост представља императив.

Основа за обезбеђивање финансијске одрживости Развојног фонда представља:

1. Адекватна кредитна политика;
2. Адекватна политика прихода;
3. Адекватна политика управљања финансијским средствима;
4. Адекватна политика трошкова;
5. Проналажење адекватних извора финансирања.

Ради остварења циљева постављених овим Програмом, потребна средства ће се обезбедити наплатом анuitета/рата по кредитима, продајом имовине или издавањем у закуп, продајом хартија од вредности и из других извора.

Прилив	Износ у 000 динарима
Укупна наплата по основу датих кредита	809.291
Продаја некретнина	93.837
Приходи оперативног пословања:	277.707
Приходи од камата (кредити, обвезнице, депозити)	193.907
Приходи од накнада	1.800
Остали приходи оперативног пословања (закупнине, накнаде за комисион, рефундације трошкова)	82.000
Укупан планиран прилив по свим основама у 2018 години	1.180.835
Пројектовано почетно стање на текућем рачуну и рачуну орочених средстава	2.793.601
Планирана расположива средства у 2018. години	3.974.436

Одлив	Износ
Пласмани по кредитним линијама	2.500.000
Укупни оперативни трошкови и трошкови зарада	260.444
Укупна улагања у основна средства	11.200

III. СРЕДСТВА И ПЛАСМАНИ

У 2018. години Развојни фонд ће одобравати дугорочне и краткорочне кредите из сопствених средства према условима следећих конкурса:

1. Конкурс за дугорочне кредите за инвестициона улагања;
2. Конкурс за дугорочне кредите за трајна обртна средства;
3. Конкурс за краткорочне кредите за обртна средства;
4. Конкурс за дугорочне кредите за развој туризма;
5. Конкурс за дугорочне кредите за инвестиције у пољопривреди у оквиру ИПАРД програма;
6. Конкурс за дугорочне кредите за пољопривреду;
7. Конкурс за дугорочне кредите за куповину пољопривредног земљишта;
8. Конкурс за краткорочне кредите за обртна средства у пољопривреди;
9. Конкурс за дугорочне кредите за набавку нове пољопривредне механизације

10. Конкурс за краткорочне кредите за предфинансирање реализације пројеката суфинансираних од стране Европске Уније и билатералних донатора;

1 Планирани распоред средстава у 2018 .години:

ПЛАСМАНИ И ФИНАНСИРАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ФОНДА	Износ у 000 динарима	% учешћа у структури
Конкурс за дугорочне кредите за инвестициона улагања	400.000	16%
Конкурс за дугорочне кредите за трајна обртна средства	300.000	12%
Конкурс за краткорочне кредите за обртна средства	100.000	4%
Конкурс за дугорочне кредите за развој туризма	200.000	8%
Конкурс за дугорочне кредите за инвестиције у пољопривреди у оквиру ИПАРД програма	500.000	20%
Конкурс за дугорочне кредите за пољопривреду	350.000	14%
Конкурс за дугорочне кредите за куповину пољопривредног земљишта	300.000	12%
Конкурс за краткорочне кредите за обртна средства у пољопривреду	50.000	2%
Конкурс за дугорочне кредите за набавку нове пољопривредне механизације	200.000	8%
Конкурс за краткорочне кредите за предфинансирање реализације пројеката суфинансираних од стране Европске Уније и билатералних донатора	100.000	4%
Укупни пласмани	2.500.000	100%
Финансирање редовне делатности Развојног фонда АПВ	260.444	
Укупна улагања у основна средатва	11.200	

Одлуком Надзорног одбора Развојног фонда могу се расписати други конкурси којим ће се дефинисати услови пласирања средстава.

У зависности од обима реализације средстава по расписаним конкурсима одлуком Надзорног одбора Развојног фонда може се вршити прерасподела средстава по планираним конкурсима.

IV. МЕРЕ ФИНАНСИЈСКЕ ПОДРШКЕ И ЦИЉНЕ ГРУПЕ У 2018. ГОДИНИ

Кредити Развојног фонда реализоваће се путем конкурса, којима се дефинишу циљеви, намена средстава, услови кредитирања, потребна документација, циљна група корисника и остала питања везана за специфичност конкретног конкурса.

Развојни фонд ће одобравати кредите физичким лицима-регистрованим пољопривредним газдинствима са активним статусом у Регистру пољопривредних газдинстава, правним лицима и предузетницима, са седиштем/пребивалиштем на територији АП Војводине. Краткорочне кредите за предфинансирање реализације пројеката суфинансираних од стране Европске Уније и билатералних донатора и дугорочне кредите за инвестиционо опремање радних, пословних и агроиндустриских зона, Развојни фонд ће одобравати и јединицама локалне самоуправе-градовима и општинама, јавним предузећима, институцијама и установама чији је оснивач јединица локалне самоуправе, односно Аутономна покрајина Војводина.

Приоритетни циљ Развојног фонда ће бити да прихватљивим условима кредитирања увећа нова улагања и одржи постојеће пословање привредних субјеката у циљу подстицања укупног привредног развоја, запошљавања већег броја радника и равномерног регионалног развоја АП Војводине.

Развојни фонд ће у 2018. години развијати сарадњу са општинама и градовима путем одржавања презентација, предавања, оглашавања у локалним медијима и других облика промовисања конкурса, а у циљу упознавања потенцијалних корисника са могућностима и условима кредитирања.

Такође, Развојни фонд ће током 2018. години, у циљу стварања услова у којима ће средства Развојног фонда бити доступна што већем броју корисника, закључивати посебне аранжмане са локалним самоуправама и другим субјектима (развојним агенцијама, министарствима и секретаријатима...).

Приликом одобравања кредита анализира се:

1. Оцена кредитне способност подносиоца захтева

- a) оцена показатеља финансијског стања и успешности пословања
- b) уредна кредитна историја
- c) претходна пословна сарадња са Фондом

2. Оцена економске оправданости пројекта

- a) ликвидност пројекта
- b) нето садашња вредност пројекта
- c) интерна стопа рентабилности
- d) време поврата улагања

3. Оцена инструмената обезбеђења

- a) валидност инструмената обезбеђења
- b) вредност инструмената обезбеђења

V. УСЛОВИ ЗА ОДОБРАВАЊЕ КРЕДИТА РАЗВОЈНОГ ФОНДА АП ВОЈВОДИНЕ

- 1. Конкурсима се утврђује могући корисници кредита, намена кредита и начин исплате кредита, максимални и минимални износ кредита, накнада за обраду захтева, каматна стопа, инструменти обезбеђења, рок враћања, период мировања отплате кредита (грејс период) и начин отплате.
- 2. Рок отплате кредита: за краткорочне кредите до 12 месеци; за дугорочне до 10 година.
- 3. Период мировања отплате кредита је дефинисан конкурсом у зависности од намене и рочности кредита.
- 4. Каматна стопа се обрачунава на годишњем нивоу, а утврђује се конкурсом у зависности од врсте кредита и услова на тржишту капитала.
- 5. У складу са усвојени конкурсима, Фонд ће пласирати средства у динарима и динарима са валутном клаузулом.
- 6. У случају пласирања средстава у динарима са валутном клаузулом, висина дуга односно исказивање вредности пласираних средстава се утврђује у еврима, по средњем курсу НБС на дан пуштања кредита у коришћење. Свако даље утврђивање висине дуга, као и плаћање анuitета/рате врши се по средњем курсу евра на дан упита/уплате.
- 7. Обавезни инструменти обезбеђења се предвиђају сваким појединачним Конкурсом у складу са Одлуком о инструментима обезбеђења наплате потраживања и критеријумима утврђивања адекватног нивоа обезбеђења потраживања Развојни фонд.
- 8. Процена вредности некретнина врши се од стране проценитеља са којима Развојни фонд има закључен Уговор а у складу са Процедуром Фонда.
- 9. Корисници дугорочних кредита Развојног фонда обезбеђују сопствено учешће у висини утврђеној конкурсом од предрачунске вредности инвестиције (без обртних средстава). Као сопствено учешће могу се сматрати и улагања, у оквиру пројекта чија реализација је предмет кредитирања, извршена у претходних годину дана.

10. Развојни фонд врши у току обраде захтева теренску контролу за све кредите осим за кредите чије је средство обезбеђења гаранција пословне банке. Контрола наменског коришћења се врши при обради захтева, а по потреби и у току коришћења средстава. На захтев Фонда корисник је у обавези да за сво време трајања кредита омогући теренску и контролу документације наменског коришћења. Корисник кредита је у обавези да након пуштања средстава достави и сву документацију о наменском коришћењу средстава.
11. Отплата кредита вршиће се у месечним/тримесечним/полугодишњим ануитетима или једнократно.
12. У периоду мировања отплате кредита, интеркаларна камата се обрачунава и наплаћује месечно, квартално или полугодишње.
13. У случају превремене отплате кредита, корисник је дужан да поднесе захтев у писаној форми. Корисник кредита измирује остатак главног дуга са припадајућим каматама и другим трошковима, у висини обрачунатој према вредности средњег курса НБС на дан коначне отплате кредита, без наплате накнаде за превремену отплату дуга.
14. Корисник кредита сноси трошкове настале по основу захтева за кредит или кредитног посла (накнада за коришћење података кредитног бироа, накнада за оверу брисовне дозволе и друге трошкове)
15. У случају измене уговорених услова коришћења кредита извршених на захтев Корисника кредита, Развојни фонд ће обрачунавати и наплаћивати посебну накнаду:
16. По кредитима који су у коришћењу или у отплати у износу од 5.000 динара;
17. По одобреним а нереализованим кредитима у моменту измене услова у износу од 2.500 динара.
18. За случај кашњења Фонд обрачунава затезну камату у складу са Законом о затезној камати.
19. Појам повезаних лица обухвата лица повезана на начин дефинисан Законом о банкама и Законом о привредним друштвима, кумулативно.
20. Кредити Развојног фонда се могу користити за кредитирање свих привредних грана, осим за:
 - a. Ако је конкурсом ограничено кредитирање поједине привредне гране у циљу остваривања основних задатака дефинисаних у Програму рада
 - b. Организовање игара на срећу, лутрија и сличних делатности;
 - c. Производњу и промет нафте и нафтних деривата;
 - d. Производњу и промет било ког производа или активности, које се према домаћим прописима или међународним конвенцијама и споразумима, сматрају забрањеним.

VI. ПРОЦЕДУРЕ ЗА ОДОБРАВАЊЕ КРЕДИТА

На основу одлуке Надзорног одбора о расписивању конкурса, конкурс се објављује у средствима јавног информисања и на интернет страници Развојног фонда, након чега се врши пријем захтева у просторијама Фонда, у Новом Саду на адреси Бул.цара Лазара 7а.

Захтеви се разматрају и одобравају у складу са интерним актима Развојног фонда (процедуре и политике за одобравање кредите и анализу и управљање ризицима).

Захтеви за одобравање кредита се разматрају уколико испуњавају минималне услове предвиђене конкурсом и садрже сву потребну документацију утврђену конкурсом. Захтев може поднети заступник привредног субјекта или лице са уредним овлашћењем од стране заступника привредног субјекта.

Развојни фонд задржава право да у поступку анализе захтева за кредит затражи додатну документацију у циљу провере достављених података, као и да изврши увид на лицу места код подносиоца захтева.

Након обраде кредитног захтева, Сектор кредита доставља предлог за одобрење захтева за кредит са пратећом документацијом, организационој јединици надлежној за оцену кредитног ризика.

Коначну одлуку о одобрењу/одбијању захтева за кредит доноси надлежни орган Развојног фонда, а на основу предлога Директора и стручних служби Развојног фонда.

VII. НАПЛАТА ДОСПЕЛИХ ПОТРАЖИВАЊА

У циљу адекватне наплате потраживања Развојни фонд ће анализирати обавезе по кредитима који доспевају у наредном периоду и пратити уредно измиривање свих обавеза по основу кредита. Раним идентификовањем клијената који могу бити проблематични, спроводиће се адекватне мере, са циљем правовремене наплате потраживања. У случају потребе, Развојни фонд ће вршити промене уговорених услова отплате кредита, а све у циљу веће наплате истих.

Развојни фонд предузима перманентне активности наплате у оквиру временских рокова дефинисаних интерним актима за наплату потраживања тако што упућује: усмену и писмену опомену дужнику, писмену опомену јемцу и заложном дужнику, покреће принудну наплату дужника/јемца и на крају предузима радње ради наплате потраживања судским путем. Кредитима у кашњењу се додељује статус сумњивих односно спорних потраживања и посебно се евидентирају у пословним књигама Развојног фонда.

Развојни фонд на доспела потраживања обрачунава затезну камату у складу са законом којим се уређује затезна камата.

VIII. МАРКЕТИНГ

У циљу кредитирања што већег броја корисника, Развојни фонд ће и у 2018. години радити на промоцији своје кредитне понуде.

Сарадња са општинама и градовима ће се подићи на виши ниво и то путем успостављања директне сарадње са представницима локалне самоуправе који ће на терену пружити основне информације, а потом заинтересоване упутити на запослене у Развојном фонду. Одржаваће се презентације конкурса по свим већим местима на територији Војводине, како би се потенцијалним корисницима приближили услови кредитирања. План је да будемо присутни у локалним медијима и то у новинама, на радио и тв станицама, као и на интернет порталима.

Развојни фонд ће оформити базу потенцијалних клијената којима ће се повремено слати обавештења и актуелности путем СМС порука.

Дељењем флајера са условима конкурса и дистрибуирањем плаката Развојног фонда, понуду о конкурсима представимо што већем броју заинтересованих лица, уз настојање да средства Фонда буду доступна што већем броју корисника.

IX. УПРАВЉАЊЕ И ПРОДАЈА ИМОВИНЕ

У циљу обезбеђења што већег износа ликвидних средстава за одобравање нових кредитних линија посебан акценат Развојног фонда ће бити усмерен на управљање и продају имовине.

Поступак продаје ће спроводити комисија путем јавне лицитације, а почетна цена неће бити мања од књиговодствене цене некретнина.

Развојни фонд може, за потребе оглашавања продаје имовине, извршити процену фер вредности путем овлашћеног судског вештака одговарајуће струке.

Објекти за које нема заинтересованих лица за продају биће понуђени заинтересованим закупцима чиме би се елиминисали високи режијски трошкови, као и трошкови одржавања предметних непокретности. Цена закупнине ће бити дефинисана ценовником јавног предузећа које се бави издавањем некретнина, а послује на територији где се предметна некретнина налази. У случају да у општини или другој јединици локалне самоуправе где се налази некретнина не постоји јавно предузеће које се бави издавањем некретнина, вршиће се анкетаирање закуподаваца из приватног сектора ради формирања реалне тржишне цене закупнине.

X. УГОВОР О ПОВЕРЕНИМ ПОСЛОВИМА

Уговором о повереним пословима од 01.07.2013. године и Анексом уговора о повереним пословима од 27.01.2017. године склопљеним између Развојног фонда и Покрајинске Владе Аутономне покрајине Војводине, сва ненаплаћена потраживања Фонда за развој Аутономне покрајине Војводине на дан гашења Фонда 30.06.2013. године поверена су Развојном фонду како би се вршила наплата истих у име и за рачун Аутономне покрајине Војводине.

Праћење и наплата потраживања подразумевају евидентирање, комуникацију са клијентима, преузимање одговорности на реализацији наплате, активирање средстава обезбеђења, сравњење дуга са дужницима, попис и обављање свих осталих активности у вези са предметом уговора.

У 2018. години Развојни фонд наставиће да обавља и послове по Уговору о повереним пословима.

XI. ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ

1. Трговина хартијама од вредности, стицање акција и удела на основу правних послова

Портфељ хартија од вредности Развојног фонда састоји се од хартија од вредности преузетих по основу Уговора о преузимању обавеза од Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад.

2. Комисиони послови

За послове одобравања и вођења комисионих послова закључују се појединачни уговори о комисионим пословима.

Накнаде за обављање комисионих послова утврђују се приликом закључења конкретних уговора о комисионим пословима.

3. Управљање ризицима

Управљање ризицима регулисано је политикама за управљање ризицима, усвојеним од стране Надзорног одбора Развојног фонда, а које чине:

1. Политика за управљање ризиком ликвидности
2. Политика за управљање кредитним ризиком
3. Политика за управљање каматним ризиком
4. Политика за управљање оперативним ризиком
5. Политика за управљање тржишним и другим ризицима.

Развојни фонд ће унутрашњим процедурама утврдити поступке, надлежности и одговорности у вези са идентификовањем, мерењем, проценом и управљањем ризицима.

У оквиру Развојног фонда, организован је посебан организациони део за управљање ризицима са циљем континуираног идентификовања, мерења и процењивања ризика: ликвидности, кредитног ризика, каматног ризика, тржишног, оперативног ризика и других ризика као и могућност настанка негативних ефеката на финансијски резултат и капитал Развојног фонда уз функцију предлагања адекватних мера заштите.

XII. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

На овај Програм рада сагласност даје Скупштина Развојног фонда.

Након добијања сагласности Програм рада се објављује на званичној интернет страници Развојног фонда и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

Програм рада примењује се од 01.01.2018. године.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ИГОР МИРОВИЋ

Програм рада објављен је дана 26.12.2017. године