

На основи Програми работи за 2020. рок и Одлуки Надпатрајућога одбору Розвојнога фонду Автономней Покрајни Војводини д.о.о. Нови Сад,

Розвојни фонд Автономней Покрајни Војводини д.о.о. Нови Сад, розписуе

КОНКУРС ЗА ДЛУГОРОЧНИ КРЕДИТИ ЗА ИНВЕСТИЦИЈНИ УКЛАДАНЈА

1. ЦИЛЌ ДОДЗЕЛЪОВАНЯ СРЕДСТВОХ

Основни циљ одобровања кредиту Розвојнога фонду Автономней Покрајни Војводини д.о.о. Нови Сад (у дальшим тексту: Фонд) то обезпечене финансијних средствох з циљом витворйованя условйох за интензивоване продукциј, дзвигане уровня ефикасносци и конкурентносци, як и стимулованя обезпечованя работи.

За реализацију тей кредитней линиј плановани средства утврдзени зоз Програму работи Фонду.

2. НАМЕНКА КРЕДИТА

Кредити ше будзе одобровац за финансване инвестицијних укладаньох.

Средства зоз кредиту не мож хасновац за организоване бавискох на щесце, лутрийох и подобних дјялносцох, продукцију и обток гоч яких продуктох або активносцох хтори ше по домашнјх предписаньох або медзинародних конвенцијох и спорозуменьох трима за забранени.

3. ХАСНОВАТЕЛЄ КРЕДИТОХ

Право участвовац на конкурс маю правни особи и поднјмателе хтори розкласовани на микро, малу або штредню правну особу.

Хаснователе средствох муша мац регистровано ше дзиско на териториј АП Војводини. Инвестицију хтора предмет финансваня ше муши реализовац на териториј АП Војводини.

4. УСЛОВИЈА КРЕДИТОВАНЯ

- **сума кредиту:** у складзе зоз кредитну способносцу подношителя вимаганя 500.000,00 динари до 100.000.000,00 динари. При обрахунку суми кредиту ше бере вредносц инвестициј без порциј на додату вредносц;

- **каматна стопа (рочна):**

Каматна стопа		За подношительох вимаганя хтори маю шедзиско на териториј городов и општинох АП Војводини, по групи развитосци:
з гаранцију	з ипотеку	
1%	2%	III, IV
2%	3%	I, II

- **власна учасц:** најменей 20% предражунковой вредносци инвестициј (без обрацающих средствох). Учасц ше обезпечуе з уплацованьом пред реализацију кредиту. Як учасц ше можу припознавац укладаня у рамикох инвестициј хтору ше кредитуе а хтори окончени остатнј рок пред подношеньом вимаганя за кредит;
- **применьоване валутней клаузули:** штреднј курс евра НБС;
- **термин врацаня кредиту:** до 7 роки, у рамикох хторих облапени грейс период;
- **грейс период:** до 24 мешаци. У грейс периодзе ше обраховуе и плаци интеркаларну камату мешачно, тримешачно або шейсцмешачно, у висини контрактowej каматней стопи;
- **ануитети** ше обраховуе и плаци мешачно, тримешачно або шейсцмешачно;

- **надополненє:** за обробок кредитного вимаганя 5.000,00 динари.
- Надополненє за хаснованє услугох Кредитного бироа виноши: 1.440,00 динари за правну особу, 600,00 динари за поднїмателя и 246,00 динари за физичну особу (власнїк поднїматель). Надополненє за хаснованє услугох Кредитного бироа потребне уплациц и за ґаранта.

Надополненя ше уплацує на рахунок Фонду, число: 200-2626900101001-56; зоз поволанку на число: 0363001101.

- **обезпечованє кредита:**
 1. **штири вексли** хаснователя кредиту з вексловим овласценьом; **и**
 2. **два власни** вексли з вексловим овласценьом власнїка, снователя або директора, окрем кед правна особа подношитель кредитного вимаганя не ма векшински приватни капитал; **и**
 3. **ґаранция дїловней банки (за кредити векши як 50.000.000,00 динари – обовязне обезпеченє) або ипотеку першого шора, и то:**
 - **на польопривредней жеми**, чийо максималне одношенє прецененей тарґовищней вредносци и вимаганого кредиту **150%**, **або**
 - **на будовательней жеми, кварталней або укнїженей нерухомосци**, чийо минималне одношенє прецененей тарґовищней вредносци и вимаганого кредиту **200%**,
- з обовязку уписованя ипотеки на шицки совласнїчки учасци кед ест вецей власнїкох нерухомосци.

Кед хаснователь кредиту спада до ґрупи повязаних особох, обовязни инструмент обезпеченя то ручене найменей єдней повязаней особи хторе прилапуюце за Фонд, окрем у случаю же кредит обезпечени з ґаранцию дїловней банки.

5. МИНИМАЛНИ УСЛОВИЯ

За подношительох вимаганя хтори як инструмент обезпеченя даю ґаранцию дїловней банки, минимални условия же нет досцигнути невимирени обовязки ґу Фонду, АП Войводини по кредитох хтори одобрил Фонд за розвой АП Войводини и по основи порцийох и инших явних приходох.

За подношительох вимаганя хтори як инструмент обезпеченя не даю ґаранцию дїловней банки важа и други минимални условия:

- Найменей два рочни финансийни звити
- Правни особи и поднїмателе – двойне кнїжководительство:
 - Дїлованє з дїловним и нето прибутком по остатнїм закончующим рахунку;
 - Вкупни капитал по закончующим рахунку за предходни рок векши як нула;
- Поднїмателе - простое кнїжководительство:
 - Дїлованє з нето прибутком по остатнїм закончующим рахунку.

6. ПОДНОШЕНЄ ВИМАГАНЯ И ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ФОРМУЛАРИ ЯКИ ПРЕДПИСАЛ ФОНД

1. Виполнени и подписани формулар *Вимаганє за кредит*. Вимаганє мож превжац на електронски способ з интернет боку Фонду (www.rfv.rs) або у просторийох Фонду, на адреси Булевар цара Лазара 7а Нови Сад
2. Виполнени формулар *Проекция билансу стану и успиху за чечуци рок* (за правни особи и поднїмательох з двойним кнїжководительством), *Проекция билансу успиху за чечуци рок* (за поднїмательох з простим кнїжководительством)

СТАТУСНА И ФИНАНСИЙНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

3. Вивод / Ришенє зоз Реґистра компетентного орґана за реґистрацию
4. Фотокопию сновательного акта и статута - лем за правни особи
5. Фотокопию ОП формулара и картону депонованих подписох
6. Фотокопию або одчитану особну легитимацию особи хтора овласцена за подписованє контракту

7. Одлуку компетентного орґана о задлужованю- лем за правни особи пред заключованьом Контракту
8. Виполнени и подписани формулар Вимаганя/Согласносци за поцаговане звиту Кредитного бироеа (за подношителя вимаганя и ґаранта)
9. Потвердзене діловних банкох о обтоку динарских и девизних рахункох за предходни и чечуци рок (поднімателе з простим кніжководительством и паушалци), односно препатрунок обтоку по чечуцим рахунку за предходни рок (конто 241 – правни особи и поднімателе з двойним кніжководительством)
10. Уверене о вимирених досцигнутих обовязкох по основи явних приходох хторе видала компетентна єдинка локалней самоуправи по шедзиску подношителя вимаганя, не старше як 30 дні
11. Уверене о вимирених досцигнутих обовязкох по основи явних приходох хторе видала компетентна порційна управа, не старше як 30 дні
12. Комплетни рочни урядови финансийни звит. Кед подношитель вимаганя спада до ґрупи повязаних особох хтори подпадаю под законску обовязку составяня консолидованих финансийних звітох, потребна їх фотокопия
13. Бруто биланс зоз пейцифровима рахунками и рекапитулацию по класох на дзень подношеня Вимаганя
14. Діловни план по моделу Фонду

**Подношитель вимаганя хтори як инструмент обезпеченя по вимаганям кредиту предкладаю ґаранцию діловней банки не маю обовязку доручиц документацию под подточку: 2, 9, 12, 13. и 14.*

**Подношитель вимоги хтори припадаю ґрупи повязаних особох маю обовязку же би за повязану особу доручели документацию под точку 8, 12 и 13*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ХТОРА ВЯЗАНА ЗА ИНВЕСТИЦИЮ

15. Предрахунок предмета инвестования або предконтракт/контракт. За реализацию кредиту обовязни оверени контракт
16. Предрахунок вкупней инвестиції зоз спецификацию роботох на вибудови и адаптації будовательних обектох
17. При вибудови и реконструкції будовательних обектох – правомочна будовательна дозвола хтору видал компетентни орґан управи - Пред реализацию кредита
18. Доказ о уложених 20% предрахунковой вредносци инвестиції (без обрацающих средствох) – рахунки о окончених плаценьох

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПОНУКНУТИХ ИНСТРУМЕНТОХ ОБЕЗПЕЧЕНЯ

19. У зависносци од понукнутих инструментах обезпеченя потребне доручиц и:
 - Кед инструмент обезпеченя **ґаранция діловней банки**:
 - Писмо о намирох діловней банки о видаваню ґаранції
 - Кед инструмент обезпеченя **гипотека**:
 - Ориґинални вивод з ґрунтовних кніжкох, односно препис з Лістку нерухомосцох без терхи и ограніченя за предмет ипотеки, не старши як 30 дні од дня подношеня вимаганя
 - Преценьоване тарґовищней вредносци од овласценого преценьовача одвитующего фаху не старше як 90 дні. Преценьоване польопривредней жеми не облапя вредносц засадох.
 - Документацию правней особи власніка нерухомосци (вивод з Регистру привредних субектох, Фотокопию сновательного акта и статута, фотокопию ОП формулара и картону депонованих подписох, одлуку компетентного орґана о установйованю ипотеки на суму кредиту звекшану за контрактovou камату, зацагаюцу камату и други трошки хтори виходза з контракту о кредиту з точним описом нерухомосци)
 - Документацию физичней особи (фотокопию особних легитимацийох шицких власнікох и супружнікох або членох немалженскей заєдніци власніка нерухомосци, фотокопию виводу з матичней кніжки винчаних).

У случаю одоброваня кредиту хтори обезпечени з кварталну або діловну нерухомосцу, треба доручиц и Полису осигураня нерухомосци хтора предмет ипотеки винкулировану на хасен Фонду.

Фонд затримує право же би од другого овласценого преценітеля вимагал додатну прецену нерухомосци хтора предмет ипотеки. Фонд затримує право, кед же по прецени овласценого

преценителя вредносц польопривредней жеми премахуе суму од 10 000 евра по гектаре, тиж вреднуе зоз 10 000 евр. по гектаре, у процивним длужни є вимагац додатну прецену од ише єдного овласценого преценителя. Додатну прецену ше окончи о трошку подношителя вимоги.

На интернет боку Фонду (www.rfv.rs) мож найсц обовязни змист преценьованя тарговищней вредносци, лїстину преценьовачох, модел Дїловного плану и Програму роботи Фонду.

Фонд затримуе право окончиц преценьоване финансийного стану и кредитней способносци подношителя вимаганя, у складзе зоз своїма интернима актами и попри наведзеной документациї питац додатну документацию, кед ше за ню укаже потреба.

Конкурс отворени по вихасновйоване средствох яки плановани за його реализацию або по приношене одлуки компетентного орґана о завераню Конкурса.

Вимагане за кредит з комплетну документацию ше подноши у просторийох Фонду у Новим Садзе, Булевар цара Лазара 7а, у Секторе за кредити або ше го посла по пошти на исту адресу.

Не будзе ше розпатрац вимаганя хтори не виполню минимални условия яки наведзени у точки 5. Конкурса, як и вимаганя хтори ше поднесе по завераню Конкурса.

Шицки додатни информациї мож достац особне на адреси Булевар цара Лазара 7а, Нови Сад, у Секторе за кредити; на електронски способ: kreditno@rfapv.rs, або на телефон на числа: 021/454-334; 021/300-4935; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-014.

РОЗВОЙНИ ФОНД АВТОНОМНЕЙ ПОКРАЊИ ВОЙВОДИНИ,

НАДПАТРАЮЦИ ОДБОР