

На основи Програми роботи за 2020. рок и Одлуки Надпатрајућога одбору Розвојнога фонду Автономней Покрајни Войводини д.о.о. Нови Сад,

Розвојни фонд Автономней Покрајни Войводини д.о.о. Нови Сад, розписує

КОНКУРС ЗА ДЛУГОРОЧНИ КРЕДИТИ ЗА РОЗВОЈ ТУРИЗМА СУБВЕНЦИОНОВАНИ З БОКУ ПОКРАЊНСКОГО СЕКРЕТАРИЈА ЗА РОЗВОЈ ПРИВРЕДИ И ТУРИЗМА

1. ЦИЛІ ДОДЗЕЛЬОВАНЯ СРЕДСТВОХ

Основни циљ одобриваня кредиту Розвојнога фонду Автономней Покрајни Войводини д.о.о. Нови Сад (у дальшим тексту: Фонд) то потримовка розвою туризма прејг звекшаня уривня опременосци туристичних капацитетох, твореня условийох за звекшанє квалитету и преширене понукнуца у даваню туристичних услугох, дзвиганя ступня конкурентносци и звекшаня занятосци.

Окремни циљі додзельованя средствох то розвој туристичней діялносци хтора характеристична за геогграфске подруче Войводини, односно за розвој:

- руралного туризма: ловного и риболовного туризма, етногастрономского туризма, вирского туризма, културного туризма, здравственого туризма;
- валалского туризма: агротуризма и туризма у валалским г'аздовстве, малих фамелийних готелох у валалох, кампох, етно валалох, етно хижох, местох за вилети, фолклора.

За реализацию тей кредитней линиї плановани средства утвердзени зоз Програму роботи Фонду.

2. НАМЕНКА КРЕДИТА

Кредити ше будзе додзельовац за финансване инвестиційних укладаньох у обласцох туризма и погосцительства:

- вибудов, адаптацию и опреманє туристичких обектох – капацитетох за змесценє и услужних капацитетох;
- вибудов, адаптацию и опреманє спортско рекреативних и регабилитацийних обектох у функциї даваня туристичних услугох;
- обновйованє традиционалних валалских обисцох у функциї туризма;
- набавку, реконструкцию и адаптацию пліваючих обектох, як и средствох за превозене и рекреативних средствох хтори наменєни за нашивительох и туристох;
- дизайн, пририхтованє продукції и продукції сувенирох;
- инши наменки у обласци туризма и погосцительства.

Средства з кредиту не мож хасновац за орг'анизованє бавискох на щесце, лутрийох и подобних діялносцох, продукцию и обток гоч яких продуктох або активносцох хтори ше по домашніх предписаньох або медзинародних конвенцийох и спорозуменьох трима за забранєни.

3. ХАСНОВАТЕЛЄ КРЕДИТОХ

Право участвовац на конкурсу маю правни особи и поднімателе хтори розкласовани на микро, малу або штрєдню правну особу.

Хаснователе средствох муша буц регистровани за окончованє діялносци у обласци туризма или погосцительства, и мац регистрованє шедзиско на території АП Войводини. Инвестицию хтора предмет финансваня ше муши реализовац на території АП Войводини.

4. УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНЯ

- **сума кредиту:** у складзе з кредитну способносцу подношителя вимагання, до 20.000.000,00 динари. Минимална сума кредиту то 300.000,00 динари. При обрахунку суми кредиту ше бере вредносц инвестиції без порції на додату вредносц.

- **каматна стопа (рочна):**

| Каматна стопа | | За подношительох вимагання хтори маю шедзиско на території городов и општинох АП Войводини, по групи развитосци: |
|---------------|-----------|--|
| з ґаранцию | з ипотеку | |
| 1% | 2% | III, IV |
| 2% | 3% | I, II |

- **Покраїнски Секретариат за привреду и туризем у целосци рефундує уплачене надополнсє за обробок вимоги и порядну камату у 2020. орку.**
- **власна учасц:** найменей 20% предрахунковой вредносци инвестиції (без обрацаючих средствох). Учасц ше обезпечує з уплацованьом пред реализацию кредита. Як учасц мож припознац укладаня у рамикох инвестиції хтору ше кредитує хтора окончена остатні рок пред подношеньом вимагання за кредит;
- **применьованє валутней клаузули** – штредні курс евра НБС;
- **термин врацання кредиту:** до 7 роки у рамикох хторих облапени ґрейс период;
- **ґрейс период:** до 24 мешаца. У ґрейс периодзе ше обраховує и плаци интеркаларну камату мешачно, тримешачно або шейсцмешачно, у висини контрактowej каматней стопаи;
- **ануитети** ше обраховує и плаци: мешачно, тримешачно або шейсцмешачно;
- **надополнсє:** за обробок кредитного вимагання 5.000,00 динари. Надополнсє за хаснованє услугох Кредитного бироа виноши: 1.440,00 динари за правну особу, 600,00 динари за поднімателя и 246,00 динари за физичну особу (власнік подніматель). Надополнсє за хаснованє услугох Кредитного бироа потребне уплациц и за ґаранта. Надополнсє ше уплацує на рахунок Фонду, число: 200-2626900101001-56; зоз поволанку на число: 0363001101.
- **обезпечованє кредита:**
 1. **штири вексли** хаснователя кредиту (правна особа и подніматель), з вексловим овласценьом и
 2. **два власни** вексли з вексловим овласценьом власніка, снователя або директора, окрема кед правна особа подношитель кредитного вимагання не ма векшински приватни капитал, односно носителя комерцијалного фамелийного польопривредного ґаздовства и
 3. **ґаранция діловней банки або ипотека першого шора, и то:**
 - **на польопривредней жеми**, чийо максималне одношенє прецененей тарґовищней вредносци и вимаганого кредиту **150%**, або
 - **на будовательней жеми, кварталней або укріженей нерухомосци**, чийо минималне одношенє прецененей тарґовищней вредносци и вимаганого кредиту **200%**,

з обовязку уписованя ипотеки на шицки совласніцки учасци кед ест вецей власнікох нерухомосци.

Кед хаснователь кредиту спада до групи повязаних особох, обовязни инструмент обезпеченя то найменей ручене єдней повязаней особи хторе прилапуюце за Фонд, окрема у случаю же кредит обезпечени з ґаранцию діловней банки.

5. МИНИМАЛНИ УСЛОВИЯ

За подношительох вимагання хтори як инструмент обезпеченя даю ґаранцию діловней банки, минимални условия же нет досцигнути невимирени обовязки ґу Фонду, АП Войводини по кредитох хтори одобрил Фонд за розвой АП Войводини и по основи порцийох и инших явних приходах.

За подношительох вимагання хтори як инструмент обезпеченя не даю ґаранцию діловней банки важа и други минимални условия:

- Найменей два рочни финансови звити
- Правни особи и поднімателе – двойне кніжководительство:
 - Діловане з діловним и нето прибутком по остатнім закончующим рахунку
 - Вкупни капитал по закончующим рахунку за предходни рок векши як нула
- Поднімателе – прости кніжководительство:
 - Діловане з нето прибутком по остатнім закончующим рахунку

6. ПОДНОШНЄ ВИМАГАНЯ И ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ФОРМУЛАРИ ЯКИ ПРЕДПИСАЛ ФОНД

1. Виполнени и подписани формулар *Вимагане за кредит*. Вимагане мож превжац на електронски способ з интернет боку Фонду (www.rfv.rs) або у просторийох Фонду, на адреси Булевар цара Лазара 7а Нови Сад
2. Виполнени формулар *Проекция билансу стану и успиху за чечуци рок* (за правни особи и поднімательох з двойним кніжководительством), *Проекция билансу успиху за чечуци рок* (за поднімательох з простим кніжководительством)

СТАТУСНА И ФИНАНСИЙНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

3. Вивод / Ришене зоз Регистра компетентного орґана за реґистрацию
4. Фотокопия сновательного акта и статута - лем за правни особи
5. Фотокопия ОП формулара и картону депонованих подписох
6. Фотокопия або одчитана особна легітимация особи хтора овласцена за подпис контракту
7. Одлука компетентного орґана о задлужованю- лем за правни особи пред заключованьом Контракту
8. Виполнени и подписани формулар Вимагання/Согласносци за поцаговане звиту Кредитного бироа (за подношителя вимагання и ґаранта)
9. Потверджене діловних банкох о обтоку динарских и девизних рахункох за предходни и чечуци рок (поднімателе з простим кніжководительством и паушалци), односно препатрунок обтоку по чечуцим рахунку за предходни рок (конто 241 – правни особи и поднімателе з двойним кніжководительством)
10. Уверене о вимирених досцигнутих обовязкох на основи явних приходах хторе видала компетентна єдинка локалней самоуправи по шедзиску подношителя вимагання, не старше як 30 дні.
11. Уверене о вимирених досцигнутих обовязкох на основи явних приходах хторе видала компетентна порцийна управа, не старше як 30 дні.
12. Комплетни рочни урядови финансови звит. Кед подношитель вимагання спада до ґрупи повязаних особох хтори подпадаю под законску обовязку составяня консолидованих финансови звитох, потребна фотокопия истих
13. Бруто биланс зоз пейцифровима рахунками и рекапитулацию по класох на дзень подношеня Вимагання
14. Діловни план по моделу Фонду

**Подношителье вимагання хтори як инструмент обезпеченя по вимаганям кредиту предкладаю ґаранцию діловней банки не маю обовязку доручиц документацию под подточку: 2, 9, 12, 13 и 14.*

**Подношителье вимоги хтори припадаю ґрупи повязаних особох маю обовязку же би за повязану особу доручели документацию под точку 8, 12 и 13*

ДОКУМЕНТАЦИЈА ХТОРА ВЯЗАНА ЗА ИНВЕСТИЦИЈУ

- Предрачунок предмета инвестовања або предконтракт/контракт. За реализацију кредита обовязни оверени контракт.
- Предрачунок вкупней инвестицији зоз спецификацију роботох на вибудови и адаптацији будователъних обектох
- При вибудови и реконструкцији будователъних обектох – правомочна будователъна дозвола хтору видал компетентни орган управи - Пред реализацију кредита
- Доказ о уложених 20% предрачуноковой вредности инвестицији (без обрацающих средств) – рахунки о окончених плаценьох

ДОКУМЕНТАЦИЈА О ПОНУКНУТИХ ИНСТРУМЕНТОХ ОБЕЗПЕЧЕНЯ:

- Кед инструмент обезпеченя **гаранция діловней банки:**
 - Писмо о намирох діловней банки о выдаваню гаранцији
- Кед инструмент обезпеченя **гипотека:**
 - Оригинални вивод з ґрунтовних кнїжкох, односно препис з Лістку нерухомосцох без терхи и ограничєня за предмет ипотеки, не старши як 30 днї од дня подношеня вимаганя
 - Прецєньованє тарговищней вредности од овласцєного прецєньовача одвитующего фаху не старше як 90 днї. Прецєньованє польопривредней жеми не облапя вредности засадох.
 - Документацију правней особи власніка нерухомосци (вивод з Регїстру привредних субектох, Фотокопию снователъного акта и статута, фотокопию ОП формулара и картону депонованих подписох, одлуку компетентного органа о установйованю ипотеки на суму кредита звекшану за контрактovu камату, зацагууюцу камату и други трошки хтори виходза з контракту о кредиту з точним описом нерухомосци)
 - Документацију физичней особи (фотокопию особних легїтимацийох шицких власнікох и супружнікох або членох немалженскей заєднїци власніка нерухомосци, фотокопию виводу з матичней кнїжки винчаних).

У случаю одоброваня кредиту хтори обезпечени з кварталъну або діловну нерухомосцу, треба доручиц и Полису осигураня нерухомосци хтора предмет ипотеки винкулировану на хасєн Фонду.

Фонд затримує право же би од другого овласцєного прецєнїтєля вимагал додатну прецену нерухомосци хтора предмет ипотеки. Фонд затримує право, кед же по прецени овласцєного прецєнїтєля вредности польопривредней жеми премахує суму од 10 000 євра по гектаре, тиж вреднує зоз 10 000 євр. по гектаре, у противним длужни є вимагац додатну прецену од ище єдного овласцєного прецєнїтєля. Додатну прецену ше окончи о трошку подношїтєля вимоги.

На интернет боку Фонду (www.rfv.rs) мож найсц обовязни змїст прецєньованя тарговищней вредности, лістину прецєньовачох, модел Дїловного плану и Програму роботи Фонду.

Фонд затримує право окончиц прецєньованє финансиного стану и кредитней способности подношїтєля вимаганя, у складзе зоз своїма интернима актами и попри наведзєней документацији питац додатну документацију, кед ше за ню укаже потреба.

Конкурс отворени по вихасновйованє средствох яки плановани за його реализацију або по приношенє одлуки компетентного органа о завераню Конкурса.

Вимаганє за кредит з комплетну документацију ше подноши у просторийох Фонду у Новим Садзе, Булевар цара Лазара 7а, у Секторе за кредити або ше го посла на пошти на исту адресу.

Не будзе ше розпатрац вимаганя хтори не вїполню минимални условия яки наведзєни у точки 5. Конкурса, як и вимаганя хтори ше поднєше по завераню Конкурса.

Шицки додатни информациї мож достац особне на адреси Булевар цара Лазара 7а, Нови Сад, у Секторе за кредити; на електронски способ: kreditno@rfapv.rs, або на телефон на числа: 021/454-334; 021/300-4935; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-014.

РОЗВОЙНИ ФОНД АВТОНОМНЕЙ ПОКРАЊНИ ВОЙВОДИНИ,
НАДПАТРАЈУЦИ ОДБОР